



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

ASPPI EMILIA ROMAGNA

Modena, 08.06.2023

Attenzione di
Stefano Bonaccini
Presidente della Regione Emilia-Romagna

Oggetto:

ALLUVIONE IN ROMAGNA. ORDINANZA N. 74 DEL 28 MAGGIO 2023

Spettabile Presidente Bonaccini,

con la presente siamo ad inviarLe un primo contributo di ASPPI riguardo l'ordinanza in oggetto e più in generale sul tema della ricostruzione dopo l'alluvione del maggio 2023.

In questi giorni sono stati pubblicati i primi provvedimenti di aiuto alle famiglie colpite dall'alluvione. Si tratta dei primi aiuti indispensabili per ridare una casa a chi l'ha persa o l'ha vista danneggiata.

Per questa ragione le sedi di ASPPI della regione, in particolare quelle di Bologna, Imola, Faenza, Forlì, Cesena, Rimini e Ravenna sono aperte per aiutare i piccoli proprietari e i loro inquilini che hanno subito danni alle loro abitazioni e alle pertinenze.

Serviranno sicuramente ulteriori provvedimenti per chi ha perso tutto oppure ha avuto danni ingenti.

A questo riguardo segnaliamo infatti alcune incongruenze sia per quanto riguarda il Contributo per Autonoma Sistemazione (*ordinanza regionale n.74 del 28 maggio 2023*) sia per i provvedimenti previsti di aiuto dall'ordinanza 999 (*del capo del dipartimento della protezione civile nazionale*) che stanziano primi contributi per la sistemazione degli alloggi (3.000/5.000 euro) che vanno immediatamente superate.

Da una nostra lettura sembra che rischino di restare esclusi tutti i nuclei famigliari non residenti, ma domiciliati con un regolare contratto di affitto: in questo caso l'inquilino non potrà richiedere il contributo per l'autonoma sistemazione e neppure il contributo per gli arredi dell'alloggio, mentre il proprietario non potrà richiedere il contributo per la sistemazione dell'immobile.

Nel caso poi di alloggio affittato ammobiliato il proprietario non ha diritto ad alcun indennizzo.

Vi è poi la necessità di organizzare servizi di assistenza tecnica alle famiglie colpite anche attraverso accordi territoriali con gli ordini professionali al fine di assisterle nella definizione degli interventi di ripristino dell'abitabilità e sicurezza degli alloggi.

Dobbiamo lavorare tutti per recuperare tutti gli immobili danneggiati perché non possiamo permetterci che vi sia una riduzione significativa del patrimonio immobiliare dedicato agli affitti a lungo termine.

ASPPI, come già in altre emergenze, anche in questa farà la sua parte.

Francesco Lamandini
Presidente ASPPI Emilia-Romagna