

Modena, 22.11.2022

All'attenzione di:
Prefetto di Modena
Parlamentari eletti a Modena
Sindaci dei comuni della Provincia di Modena

X° CONGRESSO NAZIONALE DI ASPPI Ferrara, 18-20 novembre 2022

Agenda approvata dal X° Congresso Nazionale di ASPPI

Il X° Congresso Nazionale di ASPPI, riunito a Ferrara nei giorni 18-20 novembre, ha espresso forte preoccupazione per il deterioramento della situazione economica e sociale e per le ripercussioni che essa ha sui piccoli proprietari immobiliari e chiede a Governo e Parlamento:

- di estendere alle famiglie **la rateizzazione delle bollette energetiche** per la parte dei costi eccedente l'ordinario, oggi prevista per le imprese;
- di intervenire per assicurare **lo sblocco della cessione del credito** e una fase transitoria adeguata per i progetti relativi **alle detrazioni fiscali del 110%**;
- di estendere la possibilità di ricorso alla **cedolare secca per gli immobili destinati ad uso commerciale** e ad uso diverso dall'abitativo;
- di **detassare gli affitti non riscossi** relativi ai contratti ad uso commerciale o diverso dall'abitativo;
- di prevedere **l'abolizione o la drastica riduzione dell'IMU** per gli immobili che hanno perso il loro valore commerciale in quanto invendibili o non affittabili;
- di assicurare **tempi ragionevoli e certi nelle esecuzioni di rilascio** attraverso precise disposizioni agli organi periferici dello Stato;
- di adottare provvedimenti di **protezione sociale e welfare abitativo** per prevenire e contrastare la morosità;
- di **estendere a tutti i comuni le agevolazioni fiscali previste per i contratti a canone concordati**;

ASPPI ricercherà su questi obiettivi la condivisione delle forze sociali interessate e svilupperà una forte iniziativa nei confronti delle forze politiche e delle Istituzioni.