

Modena, 03.08.2020

Oggetto: Delibera Giunta Regione Emilia Romagna GPG/2020/589, n. 602 del 03/06/2020. **Delibera n. 78 della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Area Nord del 21.07.2020.**

La Regione Emilia Romagna, lo scorso 6 giugno 2020, ha approvato delle linee di contributi a fondo perduto per la gestione di alcune emergenze abitative.

**La Giunta dell'Unione dei comuni modenesi dell'area nord** ha pubblicato solo il primo agosto la delibera per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni abitative esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato. Vi forniamo una breve SINTESI dei punti che maggiormente possono interessare i Proprietari immobiliari:

**1. La rinegoziazione dei contratti di locazione.**

Il contributo è erogato al LOCATORE a fronte di riduzioni del canone di almeno il 10% per tutti i contratti di locazione, per un minimo di sei (6) mesi, per i comuni di **Camposanto, Cavezzo, Concordia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, S. Felice, S. Possidonio, S. Prospero.**

In questi casi viene riconosciuto un contributo pari al 50% della riduzione. Il contributo massimo erogabile è di 1.500 €;

**2. il passaggio da canone libero a canone concordato.**

Viene anche incentivato il passaggio dai contratti di locazione a canone libero ai contratti di locazione a canone concordato. Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 2.500 €;

**3. nuovi contratti concordati per alloggi sfitti.**

Viene infine anche incentivata la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato **per alloggi sfitti alla data del 22 luglio**. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 3.000 €.

**È importante anche l'aspetto temporale, il termine ultimo per le rinegoziazioni, per poter accedere ai contributi, è il 30 settembre 2020.**

Francesco Lamandini  
Presidente ASPPI Modena