

Modena, 17.08.2020

Oggetto: Delibera Giunta Regione Emilia Romagna GPG/2020/589, n. 602 del 03/06/2020. **Delibera n.33 dell'Unione dei Comuni del Frignano del 01.07.2020.**

La Regione Emilia Romagna, lo scorso 6 giugno 2020, ha approvato delle linee di contributi a fondo perduto per la gestione di alcune emergenze abitative.

L'Unione del Frignano ha pubblicato nei giorni scorsi, l'AVVISO PUBBLICO per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni abitative esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato. Vi forniamo una breve SINTESI dei punti dell'AVVISO PUBBLICO che maggiormente possono interessare i Proprietari immobiliari:

1. La rinegoziazione dei contratti di locazione.

Il contributo è erogato al **LOCATORE a fronte di riduzioni del canone di almeno il 10% per tutti i contratti di locazione, per un minimo di dodici (12) mesi**, per i comuni di **Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Pavullo, Pievepelago, Polinago, Riolunato, Serramazzone, Sestola.**

Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché consenta una riduzione per almeno 6 mesi.

In questi casi viene riconosciuto un contributo pari al 50% della riduzione. Il contributo massimo erogabile è di 1.500 €;

2. il passaggio da canone libero a canone concordato.

Viene anche incentivato il passaggio dai contratti di locazione a canone libero ai contratti di locazione a canone concordato. Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 2.500 €;

3. nuovi contratti concordati per alloggi sfitti.

Viene infine anche incentivata la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato **per alloggi sfitti alla data del 30 giugno**. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 3.000 €.

È importante anche l'aspetto temporale, le domande possono essere presentate dal 10 agosto al 30 settembre 2020.

Francesco Lamandini
Presidente ASPPI Modena