

Modena, 01.07.2020

Oggetto: Delibera Giunta Regione Emilia Romagna GPG/2020/589, n. 602 del 03/06/2020. **AVVISO PUBBLICO del Comune di Modena del 26.06.2020.**

La Regione Emilia Romagna, lo scorso 6 giugno 2020, ha approvato delle linee di contributi a fondo perduto per la gestione di alcune emergenze abitative.

Il Comune di Modena ha pubblicato il 30 giugno, sul proprio sito, l'AVVISO PUBBLICO per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato. Restiamo in attesa che anche gli altri Comuni modenesi o le loro Unioni pubblichino le delibere relative.

Vi forniamo una breve SINTESI dei punti **dell'AVVISO PUBBLICO di Modena** che maggiormente possono interessare i Proprietari immobiliari:

1. La rinegoziazione dei contratti di locazione.

Il contributo è erogato al LOCATORE a fronte di riduzioni del canone di almeno il 20% per i contratti liberi e di almeno il 10% per i contratti concordati, per un minimo di dodici (12) mesi, per il comune di Modena.

Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché consenta una riduzione per almeno 6 mesi.

In questi casi viene riconosciuto, nel comune di Modena, un contributo pari al 70% della riduzione. Il contributo massimo erogabile è di 2.000 €;

2. il passaggio da canone libero a canone concordato.

Viene anche incentivato il passaggio dai contratti di locazione a canone libero ai contratti di locazione a canone concordato. Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 2.500 €;

3. nuovi contratti concordati per alloggi sfitti.

Viene infine anche incentivata la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato **per alloggi sfitti alla data del 30 giugno**. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 3.000 €.

È importante anche l'aspetto temporale, il termine ultimo per le rinegoziazioni, per poter accedere ai contributi, è il 30 settembre 2020.

Francesco Lamandini
Presidente ASPPI Modena