

Modena, 21.07.2020

Oggetto: Delibera Giunta Regione Emilia Romagna GPG/2020/589, n. 602 del 03/06/2020. **Delibera n.48 dell'Unione dei Comuni del Sorbara del 17.07.2020.**

La Regione Emilia Romagna, lo scorso 6 giugno 2020, ha approvato delle linee di contributi a fondo perduto per la gestione di alcune emergenze abitative.

L'Unione dei Comuni del Sorbara ha approvato lo scorso 17 luglio la delibera per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato.

Vi forniamo una breve SINTESI dei punti **dell'AVVISO PUBBLICO dell'Unione dei Comuni del Sorbara (Bastiglia, Bomporto, Castelfranco, Nonantola, Ravarino e San Cesario)** che maggiormente possono interessare i Proprietari immobiliari:

1. La rinegoziazione dei contratti di locazione.

- a) **Il contributo è erogato al LOCATORE, per il comune ATA (Castelfranco Emilia), a fronte di riduzioni del canone di almeno il 20% per i contratti liberi e di almeno il 10% per i contratti concordati, per un minimo di dodici (12) mesi.**
- b) **Il contributo è erogato al LOCATORE, per gli altri comuni non ATA, a fronte di riduzioni del canone di almeno il 10% per tutti i contratti, per un minimo di dodici (12) mesi.**

In questi casi viene riconosciuto, **nel comune di Castelfranco**, un contributo pari al 70% della riduzione e **il contributo massimo erogabile è di 2.000 €.** **Mentre negli altri comuni** il contributo sarà del 50% e **il contributo massimo erogabile sarà pari a 1.500 €.**

2. il passaggio da canone libero a canone concordato.

Viene anche incentivato il passaggio dai contratti di locazione a canone libero ai contratti di locazione a canone concordato. Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 2.500 €;

3. nuovi contratti concordati per alloggi sfitti.

Viene infine anche incentivata la stipula di nuovi contratti di locazione a canone concordato **per alloggi sfitti alla data dell'8 luglio.** Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi. Il contributo massimo erogabile è di 3.000 €.

È importante anche l'aspetto temporale, il termine ultimo per le rinegoziazioni, per poter accedere ai contributi, è il 30 settembre 2020.

Francesco Lamandini
Presidente ASPPI Modena